

ACTA N° 16 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 01 día del mes de junio de 2012, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Presentación Proyecto FAGEM 2012.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 15 de la sesión ordinaria del día 18 de mayo de 2012 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 171 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 30 de mayo de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el Programa de Contratación de Mano de Obra Junio 2012, denominado "Ejecución de Obras Temporada de Invierno año 2012" por un monto de \$ 5. 446.922.

Se encuentra presente la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño, quienes explican al Concejo el Programa de contratación de mano de obra para el mes de junio.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de contratación de mano de obra denominado Ejecución de Obras Temporada de Invierno año 2012".

b).- Memorándum N° 174 del Jefe del Departamento de Proyectos (s) de fecha 31 de mayo de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para proyectos con cargo a la cuota IRAL año 2012 correspondiente a los meses Julio a Noviembre, además de la aprobación de la modalidad de ejecución bajo Administración Directa para los siguientes proyectos:

- * Construcción / Reparación Cierre de Plazas Vida Chile, El Mirador y Villa Padre Hurtado – Arauco – Reina del Mar, Junio - Julio de 2012.
- * Mejoramiento de Veredas, Pintura de Garitas y Preparación de la Comuna para las Fiestas Patrias, Agosto – Septiembre de 2012.
- * Pintura Soleras, Pasos Peatonales Sector Centro, Balaustrada Parque Ross y Construcción Contenedores de Madera, Octubre – Noviembre de 2012.

Total de Aporte Municipal de M\$ 11.791.- y Aporte Total Cuota IRAL de M\$ 27.377.-

- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, señala que faltan M\$ 4.000.- para financiar los M\$ 11. 791.- lo requerirá a futuro una Modificación Presupuestaria.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si está considerado la reparación del puente de Ciruelos.
- **Alcalde**, instruye al Profesional del Departamento de Proyectos para que destine personal para reparar el puente de Ciruelos.

El Concejo aprueba por unanimidad los proyectos anteriormente mencionados y la modalidad de administración de directa de cada uno de los proyectos.

- c).- Mail de Michell Morales I., Encargada de Planificación y Control de Gestión del Registro Civil de fecha 30 de mayo de 2012, solicita participación en sesión de Concejo Municipal del día 08 de junio de 2012 para el Director Regional del Registro Civil Sr. Gabriel Díaz Campos.
- d).- Memorándum N° 626 de la DIDECO de fecha 30 de mayo de 2012, solicita participación en sesión de Concejo para el Programa Mujeres Jefas de Hogar para presentar los avances del programa.

Se acuerda la participación del Programa Mujeres Jefas de Hogar en la sesión de Concejo del día 08 de junio de 2012.

3.- PRESENTACION PROYECTO FAGEM 2012

Se encuentra presente el Jefe del DAEM Sr. Lautaro Ramos Guerra y la funcionaria del DAEM Dña. Alicia Astudillo Berrios, quienes exponen al Concejo el Proyecto FAGEM para el año 2012 por un monto total de \$ 89.141.496.-, además de detallar las 15 Iniciativas del Proyecto.

Los Sres. Concejales realizan consultas y sugerencias de las distintas Iniciativas del FAGEM.

- **Alcalde**, explica al Concejo la Iniciativa N° 4, la cual consiste en que la Contraloría General dictaminó que la Ley obliga a los municipios a cancelar la 2° indemnización, además para poder autorizar el pago, por lo que solicitará al Abogado Municipal el pronunciamiento legal del tema.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a la iniciativa N° 14 por lo que sugiere considerar la compra de generadores para los colegios.
- **Alcalde**, señala estar de acuerdo con lo planteado por el Concejal Sr. Cornejo.

Luego de las consultas y sugerencias planteadas, el Concejo aprueba por unanimidad el Proyecto FAGEM 2012.

4.- VARIOS

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el avance en las modificaciones al Plan Regulador y el plazo para ingresar las observaciones por parte de los Concejales, por lo que sugiere realizar una sesión de Concejo Extraordinario con el DOM y Dn. Guillermo Pulgar N. del Departamento de Proyectos para ver el tema en conjunto y ver las observaciones en conjunto.

Se encuentra presente el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar N., quien señala que los últimos antecedentes que hay es que se enviaron las observaciones a la SEREMI de Vivienda y aún no hay respuesta de si fueron pertinentes o no las observaciones enviadas.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si aún es tiempo para ingresar las observaciones por parte del Concejo, por lo que sugiere hacer una Sesión de Concejo Extraordinario para analizar en conjunto las dudas que se tengan al respecto.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la situación de los comités de vivienda.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que la idea es subir las densidades en los sectores donde exista proyección de viviendas sociales.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que no aprobará un PRC sabiendo que existen zonas de riesgos.
- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, señala que lo que la SEREMI de Vivienda requiere es un PRC aprobable.

El Concejo acuerda realizar una Sesión de Concejo Extraordinario para el día jueves 07 de junio a las 08:00 hrs., para analizar en conjunto las modificaciones al PRC.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el cambio de celulares.

Se encuentra presente la funcionaria Dña. Pilar Romanini M., quien explica a los Sres. Concejales los distintos modelos de celulares y hace entrega de las cotizaciones de cada uno de ellos.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta que ocurrirá con las dependencias de la Escuela de La Villa.
- **Alcalde**, informa que esta se encuentra cerrada temporalmente.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si esta puede utilizar las dependencias de la escuela para que pueda funcionar la Junta de Vecinos del sector y la Posta.
- **Alcalde**, señala que se debe consultar a la dueña del terreno la Sra. Elena Parraguez debido a que ella lo entregó para ser usado con fines educativos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la adquisición de basureros por parte de la empresa YES.
- **Alcalde**, informa que se confirmó la oferta y estos se enviaron a confeccionar.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la compra de maicillo por lo que solicita considerar el colegio de Pueblo de Viudas.
- **Alcalde**, informa que se encuentra en proceso de licitación de los servicios.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el pago de las cuotas de la luz.
- **Alcalde**, informa que se debe cambiar el convenio por el exceso en el cobro, además agrega que se debe realizar un traspaso de la PEAS del Alto Pucalan la cual también estaba incluida en el convenio y esta debe ser traspasada a ESSBIO y así modificar el convenio.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por reunión con EFE.

- **Abogado Municipal**, informa que aún no han confirmado la fecha de la reunión.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por demanda Galaz Morales con Vargas Pozo donde existe un precario.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que este es un terreno que el Sr. Galaz dice que tiene salida por Ross y Errázuriz.
- **Alcalde**, señala que el municipio en su oportunidad entregó en comodato al Sr. Jorge Vargas Pozo y como el tema se judicializó se dejó de dar autorización a Sr. Vargas Pozo, agrega además que se solicitó en varias oportunidades la escritura al Sr. Galaz y al Sr. Saldías y estas no se han entregado.
- **Abogado Municipal**, informa que se encuentra haciendo el seguimiento de la causa.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si el municipio tiene colchón para una persona que se encuentra enferma.
- **Alcalde**, informa que se hará cargo del tema personalmente.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que debido al reportaje que salió en el diario El Mercurio del día domingo donde el Sr. Barrientos señala la posibilidad de un nuevo terremoto para la zona, solicita mantener en buenas condiciones las vías de escape y zonas de seguridad en la comuna.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, reitera solicitud de oficiar a la empresa Emeléctric para que realice mantención de las líneas eléctricas debido que la falta de mantención de estas se produjo corte de luz por más de 30 horas para el sector de Cardonal de Panilonco y Cóguil.
- **Alcalde**, señala que enviará oficio a la empresa para que vean el tema.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por camilla que donará UNPADE para la Posta Rural de Cóguil, debido a que esta es necesaria.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que verá un móvil para el traslado de esta.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere al traslado de los estudiantes el día lunes cuando ha llovido, debido a que el Bus que los traslada llega hasta la entrada de Cóguil y los alumnos quedan a la deriva
- **Alcalde**, señala que verá con educación que se puede hacer para evitar el problema.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, solicita que se revise el techo de la Pista Municipal debido al temporal del fin de semana se soltaron varias planchas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si existen lugares habilitados como albergues en caso de emergencia.
- **Alcalde**, informa que hay colegios que se habilitan en caso de emergencia.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala la molestia de los vecinos de la calle J. J. Prieto debido a que manifiestan que esta es la cuadra más mala de toda la comuna, además solicita encause de las aguas lluvias.
- **Alcalde**, señala que se priorizará la calle cuando se compre el maicillo y verá si se pueden considerar veredas para el sector.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la celebración del Día del Padre.
- **Alcalde**, informa que la actividad debería ser el día 16 de junio por lo que solicita que los Sres. Concejales envíen a más tardar el día lunes 04 de junio el nombre del papá que quieren que se reconozca ese día.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que propone a su hermano Fernando Urzúa debido a su experiencia de vida y sacar adelante a sus hijos después de quedar viudo.
Otro punto, señala que en la Av. Costanera frente al local Waitara se produjo un socavón producto de las lluvias del fin de semana.

- **Alcalde**, informa que se encuentra señalizado y ahora debe rellenar el sector.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que los conductores que no conocen el sector muchas veces cometen infracciones al no estar señalizado como en la calle J.J. Aguirre. Otro punto, solicita que se instale letrero que se prohíba el ingreso de bicicletas en la Plaza A. Prat.
- **Alcalde**, informa que se encuentra señalizado ahora se debe dictar decreto y enviar a Carabineros, sobre la nueva norma.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que para cuidar el asfalto del camino de Cardonal de Panilonco se debe solicitar la instalación de una romana en el sector por el sobre peso de los camiones que trasladan madera.
- **Alcalde**, solicitará a Vialidad ver el tema de la romana para el sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la información de ambulancia nueva para el Departamento de Salud.
- **Alcalde**, informa que este es un proyecto FNDR y se demoran en la entrega de los recursos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por fecha de reunión del Consejo Comunal.
- **Alcalde**, señala que durante el transcurso de la próxima semana se debería definir.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la entrega de subvención a las instituciones que faltan.
- **Alcalde**, informa que los recursos deberían estar disponibles en el transcurso de la próxima semana.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la información que sale hacia el exterior debe ir firmada sólo por el Alcalde debido a que esta saliendo documentación con distintas firmas.

Otro punto, consulta por cierre de la copa de agua de calle Comercio por parte de ESSBIO.

- **Alcalde**, informaron que harán las reparaciones.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por las casas de las familias de los LAC debido a que el Director del SERVIU les informó que es el municipio el que debe resolver el tema.
- **Alcalde**, señala que no es así el tema ya que la DOM envió los antecedentes al SEREMI de Vivienda y este los devolvió para que sea remitida a la Contraloría y sea esta la que resuelva el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita realizar una reunión con las familias de los LAC, el Alcalde y el DOM para informar la situación.
- **Alcalde**, informa que verá el día de la reunión con las familias y el DOM.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se ha visto la contratación de profesional del área Ambiental.
- **Alcalde**, señala que aún no ha visto el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que cuando se conformó este Concejo participó en sesión el Intendente Sr. Juan Ramón Núñez por lo que propone invitar al Intendente actual a una sesión de Concejo y plantearle las necesidades de la comuna.
- **Alcalde**, señala que invitará al Intendente a una sesión de Concejo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita autorización del Concejo Municipal para asistir a reunión con el SEREMI de Vivienda para ver el tema de los comités de vivienda el día lunes 04 de junio en la ciudad de Rancagua.

El Concejo acuerda en forma unánime autorizar la participación de los Concejales Sra. Marta Urzúa P. y Sr. Patricio Morales A., en reunión con el SEREMI de Vivienda el día lunes 04 de junio de 2012 a las 11:00 hrs., en la ciudad de Rancagua.

- **Abogado Municipal**, informa que en el juicio Funcionarios Municipales con Municipalidad, el Consejo de Defensa del Estado hará la defensa del Fisco y de la Municipalidad. Ahora sale del ámbito municipal y queda en manos del Concejo de Defensa del Estado.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:25 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal